

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект:

на выполнение комплекса работ по восстановлению наружного благоустройства на сданных домах в рамках гарантийных обязательств

Вид работ: СМР

ООО " _____ " готово выполнить полный комплекс работ на нижеследующих
 ИНН _____

№ п/п	Адрес	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
Микрорайон "Болховский"				
1	Генерала Лаврова д. 10	Разрушение отмостки	м2	70
2	Генерала Лаврова д. 16	Разрушение отмостки	м2	131
3	Генерала Лаврова д. 8	Разрушение отмостки	м2	84
4	Генерала Лаврова д. 6	Разрушение отмостки	м2	76
5	Естина д.2	Разрушение отмостки	м2	47
6	Естина д.4	Разрушение отмостки	м2	269
7	Естина д.11	Разрушение отмостки	м2	55
8	Естина д.9	Разрушение отмостки	м2	96
9	Графа Киселева д. 9	Разрушение отмостки	м2	125
Микрорайон "Зареченский"				
10	Зареченская 4. к.2	Разрушение отмостки (плитка)	м2	60
11	Зареченская 2. к.1	Разрушение отмостки (плитка)	м2	14
12	Емлютина 11	Разрушение отмостки	м2	9
13	Емлютина 9	Разрушение отмостки	м2	15
			Итого	1051

Примечание:

Сроки производства работ : с момента заключения договора. - по 30.10.2026 г.
 В техническом задании указаны объемы работ, согласно составленным дефектным ведомостям.
 В состав работ входит: 1. Демонтаж отмостки. 2. выравнивание основания. 3. Бетонирование.
 Предварительная (максимальная) стоимость работ составляет _____ руб. с НДС
 Материал подрядчика, механизмы подрядчика.
 Наличие необходимых документов для выполнения данного вида работ.
 Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов СП, СНИП, ГОСТ и т.д.
 Указать количество работников в штате организации
 Опыт подтверждающий выполнение данного вида работ. (договор, акты выполненных работ на сумму договора)
 Указать список спецтехники. Предоставить договора аренды спецтехники.
 В стоимость работ входят все затраты подрядчика: ОЗП рабочих, накладные расходы и сметная прибыль, стоимость материалов, механизмов.
 Стоимость выполнения работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно.
 Проект рассмотрен. Расчет договорной цены выполнен в соответствии с проектом.
 После подписания договора подряда подрядчик предоставляет в адрес генподрядчика следующий пакет документов: приказ на ответственного производителя работ, лицензию СРО (при наличии), копии удостоверений на работников (по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности, на стропальщиков), список работников, которые будут задействованы на объекте для лиц, не граждан РФ - патент, разрешение на работу, график производства работ.
 В ходе выполнения работ обязательное условие ведение общих и специальных журналов работ, исполнительной документации. Ежемесячное предоставление АОСР.
 Гарантийное удержание -5% от суммы выполненных работ за отчетный период, Гарантийные удержания накапливаются ГЕНПОДРЯДЧИКОМ и будут выплачены ПОДРЯДЧИКУ по истечении 60 (шестидесяти шести) месяцев с даты подписания Сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору.

Гарантийный срок на выполняемые работы - 60 месяцев

С условиями договора ознакомлен и согласен. Принимается типовая форма договора в редакции Генподрядчик

С условиями финансирования согласен.

Приложения (копии документов):

свидетельство о допуске к ведению работ (СРО) не обязательно;

свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН);

свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН);

карточка учета организации; - АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ

устав организации;

выписка из ЕГРЮЛ;

документы, подтверждающие полномочия на право подписания договора (приказ о назначении на должность,

бухгалтерский баланс (форма 1,2,5)

Ответственный: Инженер ПРГ ООО «ОСУ-2»

Середа В.П.

должность



подпись

Дефектная ведомость на устранение недостатков

г. Орел

Дата: 15.05.2025

По адресу:, Болховский микрорайон

В результате осмотра комиссией, установлено что по данному объекту необходимо произвести следующий перечень работ:

Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Придомовая территория		
2. Демонтаж бетонной отмостки	953	м2
Без стоимости материала - 917 м2		
Без стоимости материала - 42 м2		
4. Устройство отмостки из бетонной смеси ГОСТ 26633 – 2012 Кл.В22,5, F150 (h=0,15м)	953	м2
Бетон по ГОСТ 26633 – 2012 Кл.В22.5, F150, h=0.15м - 953 м2		

Инженер ПРГ ООО «ОСУ-2»

Середа В.П.

Дефектная ведомость на устранение недостатков

г. Орел

Дата: 15.05.2026

По адресу: Зареченский микрорайон

В результате осмотра комиссией, установлено что по данному объекту необходимо произвести следующий перечень работ:

Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Придомовая территория		
2. Демонтаж бетонной отмостки	24	м2
Без стоимости материала - 103 м2		
3. Демонтаж бетонных плиток	74	м2
Без стоимости материала - 3,5 м2		
5. Монтаж бетонных плиток	74	м2
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91 - 3,5 м2		
6. Устройство отмостки из бетонной смеси ГОСТ 26633 – 2012 Кл.В22,5, F150 (h=0,15м)	24	м2
Бетон по ГОСТ 26633 – 2012 Кл.В22.5, F150, h=0.15м - 103 м2		

Инженер ПРГ ООО «ОСУ-2»

Середа В.П.